

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
О ПРОВЕРКЕ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ И ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТСЖ «СОЮЗ16» ЗА ПЕРИОД С
01.12.2016 ПО 31.03.2017Г.**

20апреля 2017г.

г. Энгельс

В соответствии с решением ревизионной комиссии, действующей на основании Устава ТСЖ «СОЮЗ 16», назначенной решением общего собрания жильцов дома от 16 ноября 2016г., проведена проверка финансово – хозяйственной деятельности товарищества с 01.12.2016 по 31.03.2017г.

Состав ревизионной комиссии: Яншина Людмила Анатольевна
Камышева Мария Андреевна
Хромова Надежда Ивановна.

Лицами, отвечающими за финансово- хозяйственную деятельность за указанный период, были:

Управляющий ТСЖ «СОЮЗ 16» Гук Татьяна Александровна

Главный бухгалтер Бессонова Наталья Васильевна

Члены правления: Авдеев А.А., Потапов С.В., Родичева И.А., Сергеева А.А., Думанецкая Л.И.

ЦЕЛЬ РЕВИЗИИ

Основная цель ревизионной комиссии проверка финансово – хозяйственной деятельности товарищества с 01.12.2016 по 31.03.2017г.

МЕТОДИКА РЕВИЗИИ

Ревизия проведена в пределах, имеющих у ревизоров познаний в области инженерии, экономики, финансов и юриспруденции.

Для обоснования своих выводов проверяющими в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору, изучению, оценке информации, содержащейся в предоставленных проверяющим материалах. Указанные процедуры проводились с использованием следующих методов получения доказательств: опроса, нормативной проверки, документального контроля, прослеживания, сопоставления, пересчета и аналитических процедур.

Формирование выводов осуществлялось проверяющими по их внутреннему убеждению, основанному на независимом всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании полученной в процессе ревизии доказательной информации и их профессиональном мнении.

Поскольку не все пользователи настоящего отчета имеют специальное образование, для лучшего его понимания дальнейший текст отчета написан без присущей подобным отчетам степени употребления специальной бухгалтерской, юридической и технической терминологии, что не влияет на суть сделанных проверяющими выводов.

Условия проведения ревизии.

Ревизия проводилась 20 апреля 2017г. в период 9-11 часов членами ревизионной комиссии Яншиной Л.А., Камышевой М.А., Хромовой Н.И. в присутствии бухгалтера Бессоновой Н.В. в офисе ТСЖ «Союз16».

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме. Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСЖ

Используемые материалы.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:
документы кадрового учета, приказы, штатное расписание;
регистры бухгалтерского и налогового учета;
бухгалтерская и налоговая отчетность;
первичная бухгалтерская документация: товарные накладные; кассовые документы;
авансовые отчеты; банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ; расчетные ведомости и платежные ведомости;
материалы по судебным искам;
прочие необходимые документы

Результаты ревизии

ТСЖ ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения.

В ходе проверки установлено, что при проведении финансово-хозяйственной деятельности и делопроизводства ТСЖ «СОЮЗ 16» руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Законом «О бухгалтерском учете» и иными законодательными и нормативными актами.

Комиссией проверен порядок начисления счетов жильцам. Порядок начисления на лицевые счета жильцов соответствует действующим на момент начисления тарифам и поданным показаниям индивидуальных приборов учета. Правильность перечисления средств со счетов ТСЖ поставщикам коммунальных услуг проверена по выпискам банка, счетам поставщиков.

Доходная часть бюджета ТСЖ

	Коммунальные платежи	Кап. ремонт
Остаток на 01,12,16	24535,55руб	19416,33 руб.
Поступления:		
от жильцов всего	3.070.657,88	295.304,44+25,36(%)
В том числе:		
Декабрь	788903,85	99111,23
Январь	720752,87	57609,99
Февраль	675264,67	48937,97+11,82(%)
Март	882136,49	89619,89+13,54(%)
ПАО МТС	3600	
Итого на 01,04.17	3.095.193,43	314.720,77

Общая задолженность по квартплате на 01,12,16 составила 1 650 674 руб
на 01,04,17 - 1 640 059 руб.

21 собственник жилья имеет задолженность от 20 000руб. до 100 000 руб.

Расходная часть бюджета ТСЖ

из коммунальных платежей

Поставщики услуг	декабрь	январь	февраль	март	всего
водоканал	25000		118526,5		143526,5
саратовэнерго	84276,61	37134,33	147091,24	85442,08	353944,26
мехуборка	66696,5		66696,5	33348,25	166741,25
лифтсервис	17039,97	17039,97	17039,97	17039,97	68159,88
Судебные приставы				10000	10000
Пао т плюс	400000	531146,16	448463,32	337980,22	1717589,7
Программное	3000		1000		4000

обеспечение					
налоги	23688,01	16149,19	16459,2	16459,2	72755,6
Услуги банка	2508,25	1989	1935,2	1612,74	8045,19
Снято со счета в кассу	69628	36000	34100	33147	172875
газпромраспределение		5568,05			5568,05
Сервисный центр	1100				1100
всего	692937,41	645026,7	851311,8	535029,46	2724305,37

Из капитального ремонта

Выплачено 30000 руб. долга за трубы, проведенные в подвале для отсоединения от дома № 20 прежней администрацией.

Остаток на 01.04.17

Коммун. Платежи 370888,06	Кап. ремонт 284720,77
---------------------------	-----------------------

Движение по кассе

Поступило	декабрь	январь	февраль	март
с р/сч	69628	36000	34100	33147
От Верескун	16972,74			
Расход				
зарплата	70893,92	33147	33147	33147
интернет	2750			
Подотчет Бессоновой	1586,82	2553	953	
Подотчет Гук		300		
Сдано в банк	11370			
остаток	0	0	0	0

Движение средств по статье ПОДОТЧЕТ.

	декабрь	январь	февраль	март	всего
Поступило					
Бессоновой	1586,82	2553	953		5392,82
Гук		300			
расход					
Маршрутные листы	394	512	180	216	1302
Эл. печать	2000				2000
нотариус	2000				2000
На сдачу отчетов	50	250	100	50	450
Заправка картриджа	170			180	350
соль		21,5			21,5
всего	4614	783,5	280	446	6123,5
остаток	-3027,18	2069,5	673	-446	-730,68

По статье содержание и ремонт

месяц	начислено	получено
Январь	104105	105262,18
Февраль	104105	97615,77
март	104105	113367,91
всего	312315	316245,86

Из них израсходовано:

-заработная плата – 99.441руб

Налоговые сборы- 49.067руб

Услуги банка- 5.537руб

Хозяйственные расходы- 3.806руб

Итого 157.851руб

Оставшиеся 158.394,86руб пошли на оплату имеющихся долгов поставщикам услуг. На 01.04.17 долг ТСЖ остался только перед поставщиком тепла:

За горячую воду 264.860,2руб

За отопление 1.294.092,41руб

Все расходы подтверждены(платежные ведомости, выписки банка)

Наличие основных средств: принтер, компьютер были предоставлены ревизионной комиссии. Не были представлены: перфоратор, эл. тример, болгарка.

Заключение ревизионной комиссии: нарушений в финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Союз16» не найдено. Использование средств носит целевой характер. Расходы отражаются своевременно и в полном объёме. Нарушений в начислении и выплате заработной платы не выявлено. В ТСЖ организован автоматизированный бухучет, отчетность сдается вовремя в государственные налоговые органы в соответствии с действующим законодательством. Задолженности по налогам и заработной плате на 01.04.17 отсутствуют.

Яншина Людмила Анатольевна

Камышева Мария Андреевна

Хромова Надежда Ивановна.

22.04.17