

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(проведенного в форме заочного голосования)  
Проспект Фридриха Энгельса дом № 16**

Город Энгельс

19 декабря 2014 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по адресу: 413113 город Энгельс, Саратовской области, проспект Фридриха Энгельса, дом № 16. Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано Сто сорок шесть человек.

Инициатор проведения общего собрания Егорова Татьяна Николаевна – собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Энгельс, пр. Ф. Энгельса 16, кв. 103, свидетельство о Государственной регистрации права собственности серия 64АГ № 794835 от 18.12.2012 года.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических лиц) составляет 8341,99 кв.м.

Принявшие участие в голосовании представляют интересы 146 собственников многоквартирного дома № 16 по Пр. Ф. Энгельса общей площадью 4520,2 кв.м., что составляет 54,19% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления Товариществом собственников жилья, утверждение названия ТСЖ.
4. Выбор правления товарищества собственников жилья.
5. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.
6. Утверждение Устава.
7. Выбор председателя правления ТСЖ и утверждение его, как уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
8. Определение порядка уведомления собственников о проведении очередных собраний и о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников
10. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом.

**ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении повестки дня**

«ЗА» 146, «против» нет, «воздержались» нет.

**РЕШИЛИ: повестку дня утвердить.**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделения их правом подписания протокола общего собрания**

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, секретаря общего собрания, а также наделение их правом подписания протокола общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя собрания Верескун Виктор Геннадьевич и секретаря собрания Коробова Равза Шеихивна.

Председатель собрания: Верескун В.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 146, «против» нет, «воздержались» нет.

Секретарь Коробова Р.Ш.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 146, «против» нет, «воздержались» нет.

Наделение председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 146, «против» нет, «воздержались» нет

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем собрания избран Верескун В.Г., секретарем собрания избрана Коробова Р. Ш.

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подписания протокола общего собрания.

**2. Выборы счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования в составе трех человек**

На голосование поставлен вопрос об утверждении состава счетной комиссии из трех человек для подведения итогов заочного голосования собственников жилых помещений по вопросам повестки дня.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в состав счетной комиссии для подведения итогов голосования:

1. Зырянова Галина Васильевна (собственник квартиры № 49),
2. Егорова Татьяна Николаевна (собственник квартиры № 103),
3. Думанецкая Лидия Ивановна (собственник квартиры № 156).

Подвели итоги голосования отдельно по каждому кандидату:

Кандидат № 1 Зырянова Г.В. – «ЗА» 144 (4420,5м<sup>2</sup> = 52,99%), «против» нет, «воздержались» - 2 (99,7м<sup>2</sup> = 1,2%).

Кандидат № 2 Егорова Т.Е.Н. – «ЗА» 144 (4420,5м<sup>2</sup> = 52,99%), «против» нет, «воздержались» 2 (99,7м<sup>2</sup> = 1,2%).

Кандидат № 3 Думанецкая Л.И. - «ЗА» 144 (4420,5м<sup>2</sup> = 52,99%), «против» нет, «воздержались» 2 (99,7м<sup>2</sup> = 1,2%).

Приняли решение: избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в следующем составе: Зырянова Галина Васильевна, Егорова Татьяна Николаевна, Думанецкая Лидия Ивановна. Всего 3 человека.

### **3. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления товариществом собственников жилья, утверждение названия ТСЖ**

Решения о выборе способа управления в многоквартирном доме принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ). Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управления Товариществом собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 139 (4355,9м<sup>2</sup> = 52,22%), «против» 3 (50,7м<sup>2</sup> = 0,61%), «воздержались» 4 (113,6м<sup>2</sup> = 1,36%).

Принято решение в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: 413113 город Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, дом № 16 избрать Товарищество собственников жилья, присвоить название ТСЖ «Союз-16».

### **4. Выборы правления товарищества собственников жилья**

В соответствии со ст.147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества собственников жилья вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья.

Правление товарищества собственников жилья избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, установленный Уставом товарищества, но не более чем на два года.

Правление товарищества собственников жилья является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества.

Инициатором общего собрания в состав правления были предложены следующие кандидатуры:

1. Верескун Виктор Геннадьевич (собственник квартиры № 2),
2. Гончаров Андрей Николаевич (собственник квартиры № 63),
3. Родичева Ирина Александровна (собственник квартиры № 99).

Подвели итоги голосования отдельно по каждому кандидату:

Кандидат № 1 – «ЗА» 136 (4291,5м<sup>2</sup> = 51,44%), «против» 3 (50,7м<sup>2</sup> = 0,61%), «воздержались» 7 (178м<sup>2</sup> = 2,14%),

Кандидат № 2 – «ЗА» 136 (4291,5м<sup>2</sup> = 51,44%), «против» 3 (50,7м<sup>2</sup> = 0,61%), «воздержались» 7 (178м<sup>2</sup> = 2,14%),

Кандидат № 3 – «ЗА» 136 (4291,5м<sup>2</sup> = 51,44%), «против» 3 (50,7м<sup>2</sup> = 0,61%), «воздержались» 7 (178м<sup>2</sup> = 2,14%).

Приняли решение избрать правление ТСЖ в следующем составе:

Верескун Виктор Геннадьевич, Гончаров Андрей Николаевич, Родичева Ирина Александровна.

Всего 3 человека.

### **5. Выбор ревизионной комиссии (ревизора)**

В соответствии со ст. 150 ЖК РФ ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии товарищества Собственников жилья не могут входить члены правления товарищества.

Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья:

- 1) Проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;
- 2) Представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов товарищества на соответствующий год и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- 3) Отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.

В качестве ревизора предложена кандидатура Корнейчук Татьяны Ефимовны (собственник квартиры № 3).

Подвели итоги голосования: «ЗА» 131(4173,4м<sup>2</sup> = 50,03%), «против» 3(50,7м<sup>2</sup> = 0,61%), «воздержались» 12(296,1м<sup>2</sup> = 3,55%).

Приняли решение избрать ревизором ТСЖ Корнейчук Т.Е.

Всего один человек.

### **6. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья**

К рассмотрению предложен проект Устава ТСЖ с учетом поправок, предложенных собственниками помещений.

На голосование поставлен вопрос об утверждении представленного проекта Устава ТСЖ.

Подвели итоги голосования: «ЗА» 139 (4305м<sup>2</sup> = 51,61%), «против» 3 (101,6м<sup>2</sup> = 1,22%), «воздержались» 4 (113,6м<sup>2</sup> = 1,36%).

Приняли решение: утвердить предложенный проект Устава Уставом ТСЖ «Союз-16».

### **7. Выбор председателя ТСЖ и уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД**

Общим собранием рассмотрен вопрос об избрании Верескун В.Г. председателем ТСЖ и уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Подвели итоги голосования: «ЗА» 137 (4350,1м<sup>2</sup> = 52,15%), «против» 3 (50,7м<sup>2</sup> = 0,61%), «воздержались» 6 (119,4м<sup>2</sup> = 1,43%).

Приняли решение: избрать председателем ТСЖ и уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Верескун Виктора Геннадьевича паспорт серии 6304 № 408668, выданный 12.05.2004 г. УВД города Энгельса и Энгельсского района Саратовской области.

**8. Определение порядка уведомления собственников о проведении очередных собраний и о решениях, принятых общим собранием.**

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний и о решениях, принятых общим собранием путем размещения объявлений и копий протоколов, подписанных в установленном порядке, на досках объявлений на 1 этажах подъездов.

Подвели итоги голосования: «ЗА» 146 (4520,2м<sup>2</sup> = 54,19%), «против» нет, «воздержались» нет.

Приняли решение: определить местом размещения информации доски объявлений на 1 этажах подъездов МКД.

**9. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.**

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: 413113 город Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, дом 16, квартира 2 (с предварительного согласия собственника данного помещения, который должен принять меры к обеспечению сохранности документов).

Подвели итоги голосования: «ЗА» 141 (4406,6м<sup>2</sup> = 52,86%), «против» нет, «воздержались» 5 (113,6м<sup>2</sup> = 1,33%).

Приняли решение: местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: 413113 город Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, дом 16, квартира 2 (с предварительного согласия собственника данного помещения).

Собственник помещения Верескун Виктор Геннадьевич.

**10. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом.**

Статьей 36 Жилищного кодекса РФ «Право собственности на общее имущество собственников помещений в МКД» определено, что:

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности ... земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта, расположенные на указанном земельном участке (далее – общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Данный вопрос голосованием отложить в связи с отсутствием сведений о регистрации права собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.

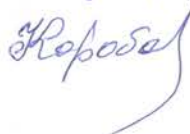
Голосование по данному вопросу провести после получения всей документации от ООО УК «Меготех»

Председатель собрания -



(Верескун В.Г.)

Секретарь собрания -



(Коробова Р.Ш.)