

Управляющий



УТВЕРЖДАЮ

Гук Т.А.

Протокол № 4

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Саратовская обл., г. Энгельс, пр.Ф.Энгельса, д.16

г.Энгельс

04-09 ноября 2017 года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, в доме № 16 по адресу 413113 г. Энгельс, пр.Ф.Энгельса, д.16 по инициативе правления ТСЖ «Союз 16» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось 04 ноября 2017 года в 15 часов у 1 подъезда во дворе.

Заочная часть голосования по настоящей повестке была проведена с 04 ноября-09 ноября 2017 г. Подсчет голосов состоялся 9 ноября в 17 часов в офисе.

Общая полезная площадь дома (жилых помещений) находящихся в собственности физических лиц составляет 8 329,5 кв.м.

В очной части собрания приняли участие собственники 1887,45 кв.м в заочной части собрания приняли участие собственники 3781,90 кв.м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании - 5669,35 кв.м, что составляет 68,06 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки:

1. избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания. :
Председатель собрания — Родичева И.А., Секретарь — Бессонова Н.В. Счетная комиссия — Авдеев А.А., Сергеева А.А., Думанецкая Л.И.
2. Отчет управляющего ТСЖ о проделанной работе за период ноябрь 2016 г. - октябрь 2017 г.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

5. Об изменении статьи на содержание и ремонт.
6. О монтаже или демонтаже недостроенного помещения во втором подъезде.
7. Определение места размещения и хранения результатов голосования общего собрания МКД от 04.11.2017г

По первому вопросу повестки:

«ЗА» -5565,15 кв.м. (98,16 % -от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 - от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,2 кв.м (1,84 % - от числа собственников принявших участие в собрании).

Решения принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Родичевой И.А. и секретаря собрания Бессоновой Н.В..

По повестке очередного общего собрания собственников жилья доложила управляющий ТСЖ «Союз16» Гук Т.А.: По статье содержание и ремонт было получено – 728907,1

Из них израсходовано:

-заработная плата –270756,94

Налоговые сборы-140718,27

Услуги банка- 14 275,53

Аренда офиса-10316

Замена счетчиков ХВС-101384,33

Обслуживание приборов учета-8000

Дизенфекция подвала-12000

Модуль для УИС ЖКХ-5800

Прочистка вент. Каналов-5500

сдача отчетов по интернету-350

связь-4200

ключи -1290

пломбы-700

Стремянка-1675,6

Трубы для замены ГВС 1 подъезд с1-3 и9 этаж-2033,80

Вывоз мусора и спиленных деревьев-11000

Хозяйственные расходы-4578,30

ВСЕГО: 594578,77

Разница 134328,33 израсходована на оплату задолженности ПАО Т ПЛЮС.

По второму вопросу повестки:

«ЗА» -5 321,65 кв.м. (93,87% -от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 80,9 кв.м. (1,42% - от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 266,8 кв.м (4,71% - от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить отчет управляющего.

По третьему вопросу повестки слушали Яншину Л.А.

Сумма расходов ТСЖ перечислений за проверяемый период составила- 3.754.253,16, в мае заплатили ООО «МИТ-СТРОЙ» за материалы по ремонту крыши- 293177,8 Все расходы подтверждены банковскими выписками, чеками и актами выполненных работ.

В кассу деньги поступали с расчетного счета в сумме 292155 руб. Все денежные средства были потрачены: на выплату зар. платы 270756,94 в т.ч. дезинфекция мусоропровода 3000 руб., покос травы 2000, сварочные работы на вводе трубопровода горячего водоснабжения – 8700, зар. плата водителю по вывозу мусора и спиленных деревьев-2300.

Аренда машины по вывозу мусора и спиленных деревьев 4000 и 7000. Выдачу в подотчет 10398,06. Остаток в кассе 0 руб. Все подтверждено документально.

Денежные средства в подотчете потрачены на связь 4200 руб., сдача отчетов по интернету 350 руб., Заправка картриджа 540 руб., маршрутные листы 2992руб., пакеты и перчатки для дворника-127,80, трубы на ввод ГВС-820, трубы 306руб., ключи электрику, дворнику, сантехникам- 1290, пломбы 700руб. бумага 190 руб. Перерасход по авансовым отчетам составил 1668,48, с учетом долга на 01.04.17 -730,68

«ЗА» -5 320,65 кв.м. (93,65% -от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 49,7 кв.м. (0,88% - от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 299 кв.м (5,27% - от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: утвердить отчет и работу Правления ТСЖ «СОЮЗ 16» за период ноябрь 2016г.-октябрь 2017г.

По четвертому вопросу повестки слушали бухгалтера Бессонову Н.В. Она рассказала о правилах расчета коммунальных ресурсов и СОИ.

«ЗА» -4 761,15 кв.м. (83,98% -от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 555,03 кв.м. (9,79% - от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 353,17 кв.м (6,23% - от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: определять размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, а так же потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из полного фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета

По пятому вопросу повестки: Слушали Авдеева А.А. о изменении статьи на содержание и ремонт

«ЗА» -4201,85 кв.м. (74,12% -от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 1200 кв.м. (21,17% - от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 267,5 кв.м (4,71% - от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Увеличить тариф на строку содержание и ремонт на 5% , с 12,50 руб. /кв.м. до 13,12 руб. /кв.м.

По шестому вопросу повестки: слушали Родичеву И.А.

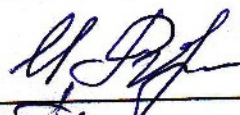
«ЗА» -4402,9 кв.м. (77,66% -от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 568,55кв.м. (10,03 - от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (12,31 - от числа собственников принявших участие в собрании).

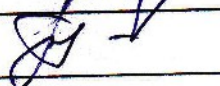
Решили: демонтировать недостроенного помещения во втором подъезде.

По седьмому вопросу повестки:

«ЗА» -5 515,75 кв.м. (97,29% -от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 100,6кв.м. (1,77 - от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53 кв.м (0,94 - от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: результаты голосования разместить на информационных досках и на сайте ТСЖ «СОЮЗ-16» (tsnsouz16.kvado.ru). Место хранения результатов — офис ТСЖ «СОЮЗ-16».

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

Счетная комиссия:

Авдеев А.А. 

Сергеева А.А. 

Думанецкая Л.И. 