

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ  
О ПРОВЕРКЕ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ И ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ТСЖ «СОЮЗ16» ЗА ПЕРИОД С  
01.04.2017 ПО 31.10.2017Г.**

02 ноября 2017г.

г. Энгельс

В соответствии с решением ревизионной комиссией действующей на основании Устава ТСЖ «СОЮЗ 16» назначенной решением общего собрания жильцов дома от 16 ноября 2016г., проведена проверка финансово – хозяйственной деятельности товарищества с 01.04.17 по 31.10.2017г.

Состав ревизионной комиссии: Яншина Людмила Анатольевна  
Камышева Мария Андреевна  
Хромова Надежда Ивановна.

Лицами, отвечающими за финансово- хозяйственную деятельность за указанный период, были:

Управляющий ТСЖ «СОЮЗ 16» Гук Татьяна Александровна

Главный бухгалтер Бессонова Наталья Васильевна

Члены правления: Авдеев А.А., Потапов С.В., Родичева И.А., Сергеева А.А.,  
Думанецкая Л.И.

#### **ЦЕЛЬ РЕВИЗИИ**

Основная цель ревизионной комиссии проверка финансово – хозяйственной деятельности товарищества с 01.04.2017 по 31.10.2017г.

#### **МЕТОДИКА РЕВИЗИИ**

Ревизия проведена в пределах, имеющих у ревизоров познаний в области инженерии, экономики, финансов и юриспруденции.

Для обоснования своих выводов проверяющими в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору, изучению, оценке информации, содержащейся в предоставленных проверяющим материалах. Указанные процедуры проводились с использованием следующих методов получения доказательств: опроса, нормативной проверки, документального контроля, прослеживания, сопоставления, пересчета и аналитических процедур.

Формирование выводов осуществлялось проверяющими по их внутреннему убеждению, основанному на независимом всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании полученной в процессе ревизии доказательной информации и их профессиональном мнении.

Поскольку не все пользователи настоящего отчета имеют специальное образование, для лучшего его понимания дальнейший текст отчета написан без присущей подобным отчетам степени употребления специальной бухгалтерской, юридической и технической терминологии, что не влияет на суть сделанных проверяющими

#### **Условия проведения ревизии.**

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме. Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСЖ

#### **Используемые материалы.**

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:  
документы кадрового учета, приказы, штатное расписание;  
регистры бухгалтерского и налогового учета;

бухгалтерская и налоговая отчетность;  
первичная бухгалтерская документация: товарные накладные; кассовые документы;  
авансовые отчеты; банковские выписки и платежные документы по расчетному счету  
ТСЖ; расчетные ведомости и платежные ведомости;  
материалы по судебным искам;  
прочие необходимые документы

## Результаты ревизии

ТСЖ ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения.

В ходе проверки установлено, что при проведении финансово-хозяйственной деятельности и делопроизводства ТСЖ «СОЮЗ 16» РУКОВОДСТВУЕТСЯ НОРМАМИ Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Законом «О бухгалтерском учете» и иными законодательными и нормативными актами.

Комиссией проверен порядок начисления счет жильцам. Порядок начисления на лицевые счета жильцов соответствует действующим на момент начисления тарифам и поданным показаниям индивидуальных приборов учета. У кого нет индивидуальных приборов учета по нормативу плюс 50%.

Правильность перечисления средств со счетов ТСЖ поставщикам коммунальных услуг проверена по выпискам банка, счетам поставщиков .

Сумма поступлений от жильцов на счет ТСЖ за проверяемый период на р/сч- 3.390.786,22 в т.ч. 9600 за размещения оборудования

На счет Капитального ремонта- 455.579,25 в т.ч.85,35 проценты за хранение денег на счете.

Сумма расходов ТСЖ перечислений за проверяемый период составила- 3.754.253,16, в мае заплатили ООО «МИТ-СТРОЙ» за материалы по ремонту крыши- 293177,8 Все расходы подтверждены банковскими выписками, чеками и актами выполненных работ. В кассу деньги поступали с расчетного счета в сумме 292155 руб. Все денежные средства были потрачены: на выплату зар. платы 270756,94 в т.ч. дезинфекция мусоропровода 3000 руб., покос травы 2000, сварочные работы на вводе трубопровода горячего водоснабжения – 8700, зар. плата водителю по вывозу мусора и спиленных деревьев-2300.

Аренда машины по вывозу мусора и спиленных деревьев 4000 и 7000. Выдачу в подотчет 10398,06. Остаток в кассе 0 руб. Все подтверждено документально.

Денежные средства в подотчете потрачены на связь 4200 руб., сдача отчетов по интернету 350 руб., Заправка картриджа 540 руб., маршрутные листы 2992руб., пакеты и перчатки для дворника-127,80, трубы на ввод ГВС-820, трубы 306руб., ключи электрику, дворнику, сантехникам- 1290, пломбы 700руб. бумага 190 руб. Перерасход по авансовым отчетам составил 1668,48, с учетом долга на01.04.17 -730,68

**По статье содержание и ремонт было получено – 728907,1**

Из них израсходовано:

-заработная плата –270756,94  
Налоговые сборы-140718,27  
Услуги банка- 14 275,53  
Аренда офиса-10316  
Замена счетчиков ХВС-101384,33  
Обслуживание приборов учета-8000  
Дезинфекция подвала-12000  
Модуль для УИС ЖКХ-5800  
Почистка вент. Каналов-5500  
сдача отчетов по интернету-350  
связь-4200  
ключи -1290

пломбы-700

Стремянка-1675,6

Трубы для замены хвс 1 подъезд с1-3 и9 этаж-2033,80

Вывоз мусора и спиленных деревьев-11000

Хозяйственные расходы-4578,30

**ВСЕГО: 594578,77**

**Разница 134328,33** израсходована на оплату задолженности ПАО Т ПЛЮС.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 01.11.2017:**

ПАО Т ПЛЮС август-сентябрь 166413,4 ГВС+ октябрь

Мехуборка- 67544,5

Саратовэнерго-84289,49 ,

Водаканал-151058,34+1356,30

Лифтсервис -98831,85

ПРОВЕРКА ГАЗА -6354,7

**ИТОГО: 575848 руб. 58 коп**

**НА 01.11.2017г.** остаток на р/сч. 21193руб.46коп.

На кап. Ремонте 457 195 руб. 75коп.

В кассе 0 руб.

Все расходы подтверждены(платежные ведомости, выписки банка)

Наличие основных средств: принтер, компьютер были предоставлены ревизионной комиссии.

ЧЛЕНЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_